قرارداد مشارکت مدنی

جهت راه اندازی کلینیک پوست

پیرو مذاکرات صورت گرفته طرفین و شهود ایشان ضمن عقد خارج لازم و مستنداً به ماده ۱۰ قانون مدنی قرارداد مشارکت ذیل را با شروط و تعهدات مصرّحه در آن در 4 صفحه و در تاریخ ....../....../....139 منعقد نمودند.

 الف/ طرفین قراردادمشارکت :

الف/ ۱- طرف اول: (مشخصات فرد و آدرس کلینیک)

الف / ۲- طرف دوم: (مشخصات فرد)

ب/ موضوع قرارداد مشارکت:

همکاری و مشارکت جهت ارایه خدمات درمانی (ویزیت پوست و اعمال طبی زیباسازی و جوان سازی) وقف شرایط ومندرجات قرارداد حاضر.

ج/ مدت قرارداد مشارکت:

یکسال کامل شمسی از تاریخ ....../....../....139 لغایت ....../....../....139 که در صورت توافق کتبی و بعدی طرفین قابل تمدید تا پنج سال خواهد بود. طرف دوم موظف است طبق برنامه زمانبندی مقرر ( .... روز در هفته ، در ساعات .... الی .... ) ارایه خدمات در کلینیک را پوشش دهد.

د/ لیست اقدامات درمانی هدف قرارداد:

ژل و بوتاکس و ...... که با درخواست طرف اول و توافق طرفیت تنظیم شده است و درصورت توافق طرفین قابل تغییر است. اصالت تعیین نیاز به نوع خدمات درخواستی با تشخیص طرف اول می باشد.

 ه / تعهدات طرفین

ه/ ۱- تعهدات طرف اول: تامین مکان مناسب برای ارایه خدمات (کلینیک درمانی به آدرس فوق). درصورت نیاز به تغییر آدرس مطب اصالت با تصمیم طرف اول خواه بود مگر اینکه محل کلینیک به محل غیر متعارفی منتقل شود و حضور در محل جدید برای طرف دوم مقدور نباشد.

ه/۱-۱- تامین منابع انسانی (بیمار) جهت اجرای قرارداد و انجام تبلیغات جهت افزایش ورودی بیمار

ه/۱-۲- امکانات پرسنلی و دفتری لازم جهت انجام تعهدات قرارداد (پذیرش و حساب داری و سرنسخه و...)

ه/-۱-۳ انجام امور اداری و مالی جهت پرداخت حق السهم طرف دوم به صورت ماهانه

ه/۱-۴- تامین امکانات محیطی ( آب و برق و ...) و امکانات آسایشی (تهویه مطبوع و ...) و امکانات استریل سازی و ضدعفونی محیط و وسایل و تامین سالن انتظار مناسب

ه/۱-۵- حفاظت فیزیکی و نگهداری از وسایل (الکتریکی و ...) و مواد (مصرفی و ...) متعلق به طرف دوم که به صورت امانی در محل کلینیک مستقر شده اند در زمانی که دراختیار طرف دوم نیست

ه/۲: تعهدات طرف دوم:

انجام کلیه امور درمانی موضوع قرار داد براساس قوانین موضوعه درمانی و صنفی کشوری منطبق بر مجوز های قانونی و ارایه مدارک مهارتی مرتبط با آن ها در سطح مورد تایید مراجع پزشکی

ه/۲-۱: طرف دوم متعهد است تمامی اقدامات رایج و ذکر شده در قرارداد را درکلینیک ارایه نماید و ارایه مدارک مهارتی مرتبط بر عهده ایشان است و طرف اول مسوولیتی درمورد عواقب قانونی تخطی از این تعهدات را نخواهد داشت

ه/۲-۲- طرف دوم متعهد به تامین لوازم (دستگاه و ...) و مواد طبی و مصرفی مرتبط با اجرای قرارداد در سطح بالای کیفیت و مورد قبول مراجع پزشکی و متقاضیان می باشد. لیست دستگاهها و وسایل : IPL ، کربکسی ، میکرودرم ابریژن ، هیدرودرمی ، آراف سرجیکال ، آراف ترماژ ، کویتیشن، اندرمولوژی ، چراغ لوپ ، تخت ژنیکو ، تخت دوموتوره ، تخت سه موتوره ، بیوتی پن ، دستگاه میکروپیگمنتیشن آمیا ،

دستگاه پیرسینگ ، کرایو پوست و زنان ، دستگاه فور ، اتوسکوپ ، کپسول اکسیژن ، الترولیز ، کوتر

ه/۲-۳- طرف دوم موظف است تدابیری را اخذ کند که همه لوازم و مواد مورد نیاز در همه زمان ها در کلینیک قابل دسترسی باشد و هیچ درمانی به علت چنین نقصی معوق نشود

ه /۲-۴- طرف دوم موظف به تامین نیروی انسانی لازم و آموزش دیده برای ارایه این خدمات در سطح قابل قبول می باشد

ه/۲-۵- طرف دوم موظف به تکمیل مدارک پزشکی بیماران می باشد. درصورت تمایل طرف اول تهیه مواد اولیه این اقدام (پرونده خام) با طرف اول خواهد بود.

و: محدودیت‌ها و الزامات:

و-۱/ طرفین متعهد و ملتزم به تعامل و همکاری مبتنی بر حسن نیت و رعایت شئونات شرعی واخلاقی و حرفه ای با یکدیگر می‌باشد.

و- ۲/ انجام امور این قرارداد به صورت انحصاری بوده وهیچ یک از طرفین حق انجام امور موازی را به صورت مستقیم یا غیر مستقیم در مدت قرارداد-مگر درجهت افزایش ورودی بیماران- نداشته و در صورت مراجعه مشتریان یا امکان‌پذیر بودن انجام این گونه امور مراتب را فوراً به طرف دیگر قرارداد اعلام و مشتری را درجهت تسریع در انجام قرار داد به طرف دیگر قرارداد رهنمون نمایند تا در اسرع وقت رضایت خدمات به مشتریان ارایه و رضایت ایشان جلب شود.

و-۳/ طرفین متعهد وملتزم به رعایت کلیه‌ی ضوابط ومقررات قانونی در محدوده ی وظایف خود می‌باشند.

و-۴ / مسئولیت کیفی و کمی خدمات و الزامات هر طرف به عهده خود طرف می باشد. طرف دوم مسوول پاسخ گویی به مراکز قضایی درمورد شکایات مرتبط با نحوه ارایه درمان خواهد بود.

– قانون حاکم بر حل اختلافات احتمالی ، قانون جمهوری اسلامی ایران خواهد بود و دادگاه صالح دادگاه شهر ... خواهد بود. حل اختلاف ابتدا به حکمیت شاهدان قرارداد و با حضور طرفین انجام خواهد شد تا انشاء الله نیازی به مراجعه به مراکز صالحه نباشد.

– محل انعقاد قرارداد شهر .... می باشد.

ز: تعاریف

ز-۱: دارایی‌های اختصاصی: کلیه اموال و آورده‌های طرفین در این قرارداد نظیر: ملک و لیست اموال ملک مطب برای طرف اول و وسایل و مواد لازم برای طرف دوم متعلق به همان طرف بوده و طرف دیگر ادعایی نسبت به آن ها نخواهد داشت. لیست این اموال در ابتدای اجرای قرارداد تهیه شده و همانند لیست خدمات مورد نظر به امضاء طرفین و شهود رسیده و ضمیمه قرارداد خواهد بود. بدیهی است هرگونه تغییری در این لیست مشروط به رضایت طرفین قابل الحاق به قرارداد است.

ز-۲: دارایی‌های مشترک:

اعم از دارایی‌های مادی وحقوق معنوی از قبیل درآمد حاصله جزء دارایی مشترک محسوب می‌گردد که باید به تناسب حق السهم تقسیم شود.

ز-۳: هزینه های اختصاصی:

هزینه های اختصاصی هر طرف توسط همان طرف بایست محاسبه و پرداخت شود و طرف مقابل حق و تعهدی در این مورد نخواهد داشت:

ز1-3: هزینه های مرتبط با تامین و نگهداری و هزینه های پرسنلی مرتبط با این قرار داد و آورده های دو طرف از قبیل امکانات منقول و غیر منقول برعهده خود طرفین است؛ ازجمله حقوق و بیمه پرسنل پذیرش و ... برای طرف اول یا پرسنل درمانی برای طرف دوم.

ز2-3: هریک از طرفین متعهد به اظهار درآمد مشمول به مالیات و پرداخت مالیات خود می باشد و طرف مقابل حق و تعهدی دراین مورد ندارد.

ز3-3: هزینه مرتبط با تهیه و نگهداری امکانات محیطی برای طرف اول و تهیه و نگهداری لوازم و مواد مصرفی برای طرف دوم از حق السهم هر طرف و بعد از تقسیم حق السهم بایست کسر شود.

ز-۴/ هزینه مشترک:

در این قرار دادهزینه مشترکی تعریف نشده است.

ز-۵: سود خالص:

کلیه مبالغ دریافتی از مشتریان به عنوان سود خالص محسوب و ملاک تقسیم قرار خواهد گرفت.

ح/ میزان مشارکت و قدر السهم سود طرفین:

قدر السهم هریک از طرفین قرارداد مشارکت نسبت به منافع و حقوق معنوی و دارایی‌های مشترک و همچنین سود مشارکت به صورت .......% برای طرف اول و .......% برای طرف دوم مورد توافق و ملاک عمل خواهد بود.

ط: حل اختلاف : چنانچه هر یک از بندها و مندرجات و تعهدات ناشی از این قرارداد نقض شود و یا طرفین رعایت صرفه و صلاح یکدیگر را ننمایند و نیز زمانبندی مقرر رعایت نشود یا پس از شروع به مدت ۱۵ روز اجرای قرارداد بدون هماهنگی طرف مقابل متوقف بماند، با درخواست هر یک از طرفین موضوع با حضور شهود به حکمیت گذاشته خواهد شد و اساس بر مصالحه است مگر حصول آن به هیچ وجه ممکن نباشد.

 ک:

اعتبار این قرارداد پس از امضاء قابل اجرا و معتبر می‌باشد و هیچ یک از طرفین تا قبل از انقضاء مدت حق فسخ آن را نداشته ودر صورت عدول یا استنکاف از انجام تعهدات قرارداد مشارکت خود ملتزم به جبران خسارت طرف دیگر به شرح ذیل قرارداد خواهد بود. در صورت تمایل طرفین ادامه اجرای این قرارداد تا حداقل5 سال مورد قبول طرفین و بدون نیاز به عقد قرارداد جدید خواهد بود.

ک1: چنانچه طرف دوم به دلایلی غیر از اضطرار و قوه قاهره بیش از 2 روز بصورت مستمر یا متناوب از حضور در مطب خودداری نماید میبایست به ازای هر روز عدم حضور ، روزانه مبلغ ده میلیون ریال به عنوان وجه التزام به طرف اول پرداخت نماید و وجه التزام مذکور با اصل تعهد قابل جمع است.

ک2: در صورت عدم رضایت از نحوه درمان ، کار و برخورد طرف دوم و کادر ایشان ، طرف اول بعد از سه تذکر کتبی حق دارد اقدام به فسخ یک طرفه قرارداد درحضور شهود نماید و تشخیص این موضوع با طرف اول خواهد بود .

ک3: در صورتیکه طرف دوم به حکمیت شهود اعتنایی ننماید ودر اسرع وقت کلینیک را تحویل طرف اول ننماید در صورت عدم امکان سازش و عدم تمایل طرف دوم برای همکاری با طرف اول ، پس از محاسبه میانگین درآمد ماهانه در مدت سپری شده از قرارداد ، طرف دوم متعهد است که معادل حق السهم طرف اول را به عنوان ضرر اشغال کلینیک برای هرماه به طرف اول پرداخت نماید.

ک4: در صورتیکه طرف اول با سوء مدیریت یا عدم تبلیغات کافی باعث شود کلینیک ورودی مناسب بیمار (مشتری) نداشته باشد یا پرسنل پذیرش با برخورد نامناسب ریزش بیماران را سبب شوند، طرف دوم حق دارد بعد به طریق فوق بعد از سه تذکر کتبی اقدام به فسخ قرارداد نماید.

ک5: در صورت فسخ قرار داد مبلغی معادل 10% متوسط کارکرد کل ماهانه (بدون تقسیم حق السهم) می بایست از حق السهم آخرین ماه طرف دوم کسر و به عنوان وجه الضمان و پرداختی معوقه در نزد طرف اول امانت باقی بماند. این مبلغ حداکثر تا دوماه بعد از فسخ قرارداد و درصورتیکه مشکل قانونی مرتبط با تعهدات طرف دوم در این قرارداد ایجاد نشده باشد، بایست به طرف دوم پرداخت و تسویه حساب نهایی انجام شود:

این قرارداد مستنداً به ماده ده قانون مدنی و مشتمل بر….. صفحه ( شامل .... صفحه ضمیمه برای لیست اموال دارای شماره سریال ) می‌باشد که تمامی صفحات آن توسط طرفین امضاء و ممهور در 4 نسخه تنظیم گردیده که هریک از طرفین یک نسخه و هر شاهد نیز یک نسخه از آن را دریافت می‌دارند وارزش هر یک از نسخ برابر با یکدیگر می‌باشد.

مشخصات و امضاء طرف اول مشخصات و امضاء طرف دوم

مشخصات و امضاء شاهد اول مشخصات و امضاء شاهد دوم